

## **A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Projektová dokumentace na akci:

### **Studie opravy střechy Gymnázium Vysoké Mýto**

Příloha : **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor : **Gymnázium Vysoké Mýto**  
nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant :  **s.r.o.**  
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **07/2023**

Zakázkové číslo: **6573/2023**

**A.1 Identifikační údaje**

## a) údaje o stavbě:

Název stavby: **Studie opravy střechy – Gymnázium Vysoké Mýto**  
Místo stavby: **nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto**  
Obec: **Vysoké Mýto**  
Kraj: **Pardubický**  
Katastrální území: **Vysoké Mýto [788 228]**  
Parcelní číslo pozemku: **226, 227/1**

## b) údaje o stavebníkovi:

Stavebník: **Gymnázium Vysoké Mýto**  
Sídlo: **nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto**  
IČ: **49 314 645**  
Datová schránka: **guupbx7**

## c) údaje o zpracovateli dokumentace:

Firma: **B K N spol s.r.o.**  
Sídlo: **Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto**  
IČ /DIČ: **15028909 / CZ15028909**  
Datová schránka: **wfdztwy**  
Statutární zástupce: **Ing. Pavel Král, jednatel společnosti**  
E-mail / tel.: **[bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz), +420 465 424 170**

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Jedná se o stavbu Gymnázia ve Vysokém Mýtě, kde je řešena oprava konstrukce krovu, výměna střešní krytiny a výměna klempířských prvků na střeše. Oprava krovu a výměna střešní krytiny jsou nutné z důvodu zatékání střešním pláštěm.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů** (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byly provedeny testy na výluh a obsah azbestu stávající krytiny z vláknocementových šablon. Odebrání vzorků a testování bylo provedeno 07.2023 Ing. Vladimírem Bláhou, EMPLA AG spol. s.r.o.

**Závěr testování:**

Bylo zjištěno, že všechny odebrané vzorky **obsahují azbestová vlákna (chrysotil a chrysotil s crocidolitem (původní šablona)**. Na střeše jsou tak 3 druhy šablon, ještě opravné šablony nové (byly odebrány, ale nebyly testovány). Pro práci s tímto materiálem (odpadem šablon) tedy **BUDE** nutné postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (zde se bude jednat o karcinogenní odpad obsahující azbest). Jakékoliv zásah do struktury střechy či její demontáž musí být prokonzultována s KHS předem a musí být nastavena pravidla práce tak, aby nedocházelo k poškozování zdraví a ŽP v okolí. Jistě bude po demontáži nutné provést měření prostředí školy a před zahájením prací bude nutné pobytová místa žáků dokonale odizolovat.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území je chráněno podle těchto právních předpisů – objekt se nachází v městské památkové zóně.

Nejedná se o zvláště chráněné území nebo lokalitu soustavy Natura 2000. Rovněž se nejedná o záplavové území nebo poddolované území.

Pozemky stavby se nenachází v oblastí rozsáhlého chráněného území (dle KN).

d) seznam pozemků podle katastru nemovitostí**Pozemky, na kterých je umístěna textilní hala:**

<b>Parcelní číslo :</b>	<b>226</b>
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788 228]
Číslo LV:	7597
Výměra:	568 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastníci pozemku:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125 Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Gymnázium Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti :	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba:	
Budova s číslem popisným:	Vysoké Mýto – Město [411 493]; č.p. 167; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 226
Stavební objekt:	č.p. 167
Ulice:	nám. Vaňorného
Adresní místa:	nám. Vaňorného č.p. 167
<b>Parcelní číslo :</b>	<b>227/1</b>
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788 228]
Číslo LV:	7597
Výměra:	854 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastníci pozemku:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 01 Pardubice

Hospodaření se svěřeným  
majetkem kraje:

Gymnázium Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, Vysoké  
Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti :

pam. Zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
nemovitá kulturní památka

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:

Vysoké Mýto – Město [411 493]; č.p. 163; stavba  
občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku:

p.č. 227/1

Stavební objekt:

č.p. 163

Ulice

nám. Vaňorného

Adresní místa:

nám. Vaňorného č.p. 163

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu střešní konstrukce a střešního pláště budovy gymnázia ve Vysokém Mýtě. Oprava krovu a výměna střešní krytiny jsou nutné z důvodu zatékání střešním pláštěm.

Stávající střecha je řešena jako sedlová, tvořená dřevěným krovem. Střešní krytina je tvořena vláknocementovými šablonami a měděným profilovaným plechem, mechanicky kotvených na prkenné bednění s hydroizolací z asfaltových pásů.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Střešní konstrukce je řešena jako sedlová, tvořená dřevěným krovem. Půdní prostory jsou rozděleny na dvě části: vestavba učeben v severní části objektu a nevyužívané půdní prostory v jižní a střední části objektu.

V rámci oprav dojde k výměně stávajících poškozených dřevěných prvků krovu v nevyužívané části půdních prostor. Nové dřevěné prvky krovu budou o stejných rozměrech a ze stejného dřeva jako stávající prvky.

Dále dojde ke kompletní výměně střešní krytiny. Stávající střešní krytina tvořená vláknocementovými šablonami a měděným profilovaným plechem bude sejmuta, stejně jako prkenné bednění s hydroizolací z asfaltových pásů (v části půdní vestavby učeben bude bednění dle potřeby pouze vyspraveno). Nová krytina bude tvořena vláknocementovými šablonami kotvených na nové dřevěné bednění s hydroizolací, skládaných „nakoso“.

V rámci oprav dojde k výměně klempířských prvků. Jedná se o oplechování úžlabí, oplechování římsy po obvodu objektu ve styku se střešním pláštěm, dešťový okap, oplechování komínů a oplechování potrubí.

Na střešním plášti budou vyměněny střešní zachytávače sněhu umístěných po celém obvodu střešního pláště. Oplechování římsy bude po celém obvodu střechy doplněno pásy s trny proti ptactvu. Ve střešním plášti budou instalovány nové střešní výlezy. Střešní výlezy budou instalovány ve stejných místech jako stávající výlezy.

Stávající hromosvod a střešní VZT jednotka budou demontovány a zpětně namontovány po dokončení prací na střešním plášti.

c) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba podléhá ochraně podle jiných právních předpisů (např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 144/1992 Sb.. Jedná se o kulturní památku.

Volba střešní krytiny byla konzultována s Mgr. Andreou Hrubecovou z Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště Pardubice.

Dobrý den,

Jako novou střešní krytinu bych Vám doporučila skládanou šablonu, a to buď plechovou nebo vláknocementovou. Skládanou tradičně nakoso s vodorovnými lemy při okrajích střech, odstíny šedé či antracit.

Preventivně také upozorňuji, že v případě protisněhových střešních zábran není možné jejich celoplošné užití.

(V případě zájmu o jiný typ - např. pálená taška, břidlice - by bylo poté nezbytné je historicky doložit např. dobovou fotografií...)

Přeji hezký den, s pozdravem

--

Mgr. Andrea Hrubecová

památkář - garant okresu Ústí nad Orlicí (mimo ORP Žamberk)



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTE  
V PARDUBICÍCH

odbor péče o památkový fond

Příhrádek čp. 5, 531 16 Pardubice

tel.: +420 778 461 298

e-mail: [hrubecka.andrea@npu.cz](mailto:hrubecka.andrea@npu.cz)

[www.npu.cz](http://www.npu.cz)

d) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha budovy	1 410 m <sup>2</sup>
Plocha střechy – vláknocementové šablony	1 700 m <sup>2</sup>
Plocha střechy – měděný profilovaný plech	150 m <sup>2</sup>
Celková plocha střechy	1 850 m <sup>2</sup>

e) orientační náklady stavby

Celkové náklady na stavbu se předpokládají ve výši 18,0 mil. Kč + DPH

Vysoké Mýto 07/2023

Vypracoval: Ing. Pecháček

Tel. 733 411 502

[pechacek@bkn.cz](mailto:pechacek@bkn.cz)